



国泰新点软件股份有限公司

地址：张家港市杨舍镇江帆路 8 号 (<http://www.epoint.com.cn>)

产权交易

竞买人操作手册

目 录

一、 系统前期准备.....	错误! 未定义书签。
1.1、 驱动安装说明.....	错误! 未定义书签。
1.1.1、 安装驱动程序.....	错误! 未定义书签。
1.1.2、 安装 IC 卡读卡驱动.....	错误! 未定义书签。
1.2、 证书工具.....	错误! 未定义书签。
1.2.1、 修改口令.....	错误! 未定义书签。
1.3、 检测工具.....	错误! 未定义书签。
1.3.1、 启动检测工具.....	错误! 未定义书签。
1.3.2、 系统检测.....	错误! 未定义书签。
1.3.3、 控件检测.....	错误! 未定义书签。
1.3.4、 证书检测.....	错误! 未定义书签。
1.3.5、 签章检测.....	错误! 未定义书签。
1.4、 浏览器配置.....	9
1.4.1、 Internet 选项.....	9
1.4.2、 关闭拦截工具.....	13
二、 产权交易申报系统.....	13
2.1、 招标公告.....	15
2.1.1、 公告详情.....	15
2.1.2、 我要报名.....	19
2.2、 我的项目.....	24
2.2.1、 项目详情.....	24
2.2.2、 我要报价.....	25
2.2.3、 报价历史.....	27
2.3、 中标项目.....	28
2.3.1、 项目流程.....	28

修订记录

版本	修改日期	修改内容	修改人	备注
7.1.40.3		编写操作手册		

一、系统前期准备

1.1、驱动安装说明

1.1.1、安装驱动程序



新点驱动(内
蒙古互通...

1、双击安装程序，进入安装页面，如下图：



2、点击快速安装，如下图：



正在检查环境依赖...

1%

1.2、投标文件制作工具安装说明

1.2.1、安装驱动程序



1、双击安装程序(内测版)新点 投标文件制...，进入安装页面，勾选我已阅读并同意软件许可协议，如下图所示：



2、点击快速安装，如下图：



3、安装完成后桌面会出现如下三个图标，



1.3、检测工具

1.3.1、启动新点检测工具(内蒙古互通版)

用户可以点击桌面上的新点检测工具(内蒙古互通版)图标来启动检测工具，如下图：



1.3.2、插锁一键检测



1、插上 U 锁，点插锁一键检测按钮，输入 PIN 码



1.3.3、控件检测

如果以上都是打勾，系统所需要控件都安装完毕了。

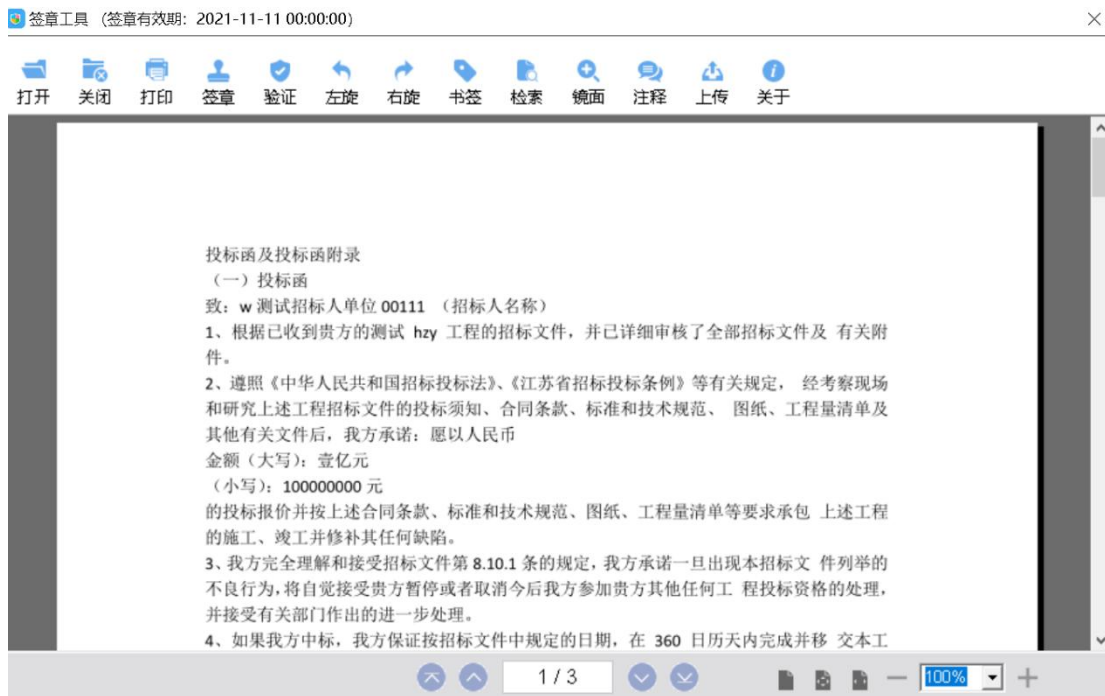
其中证书 Key 驱动，需要把您的证书 Key 插好以后才可以检测出来，如下图：




1.3.4、证书检测



1.3.5、签章检测



此页面是用于测试证书 Key 是否可以正常盖章, 请点击 , 在出现的窗口中, 选择签章的名称和签章的模式, 并输入您的证书 Key 的密码, 点击确定按钮, 如下图:



如果能成功加盖印章，并且有勾显示，则证明您的证书 Key 没有问题，如下图：

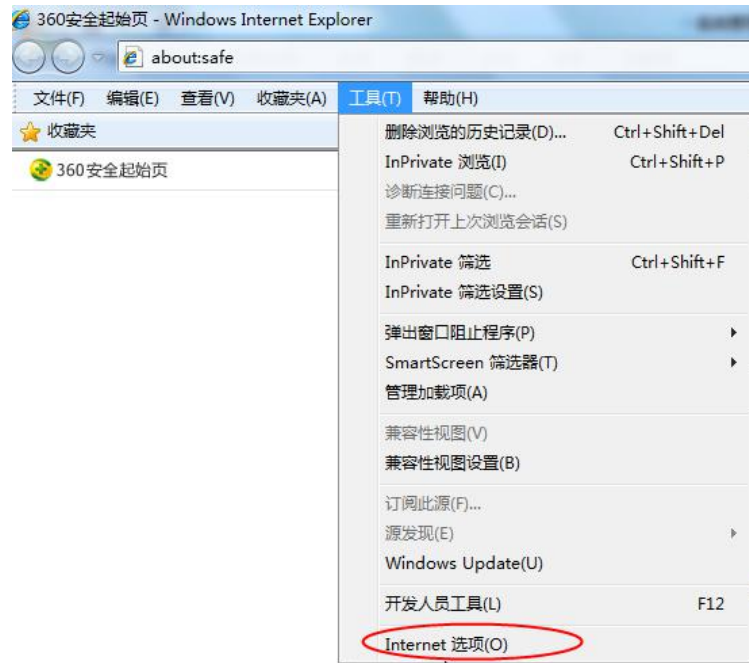


1.4、浏览器配置

1.4.1、Internet 选项

为了让系统插件能够正常工作，请按照以下步骤进行浏览器的配置。

- 1、打开浏览器，在“工具”菜单→“Internet 选项”



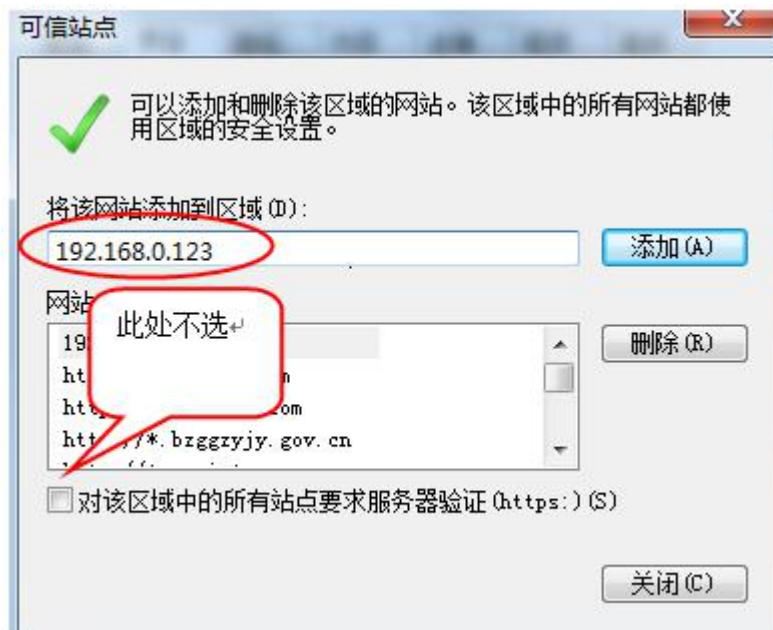
2、弹出对话框之后，请选择“安全”选项卡，具体的界面如下图：



3、点击绿色的“受信任的站点”的图片，会看到如下图所示的界面：



4、点击“站点”按钮，出现如下对话框：

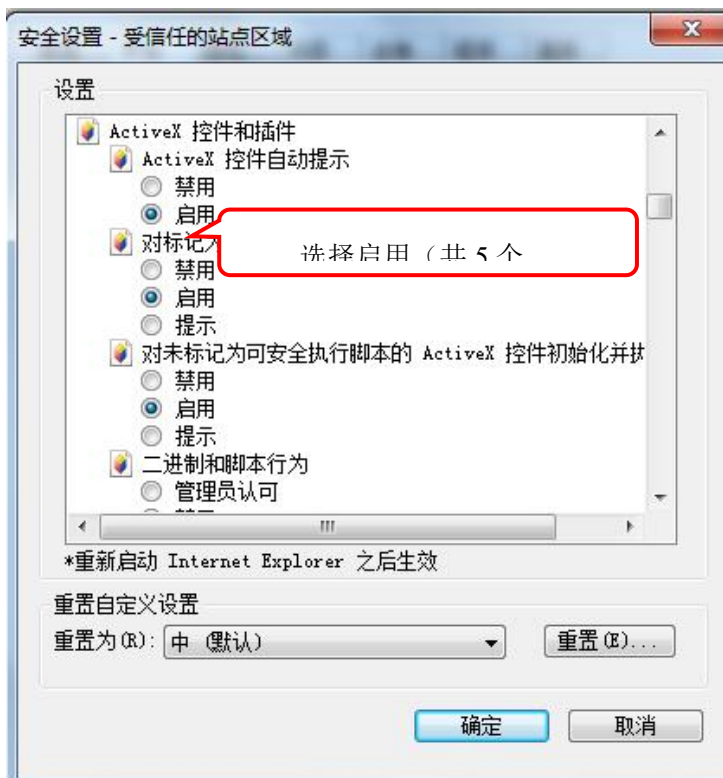


输入系统服务器的 IP 地址，格式例如：192.168.0.123，然后点击“添加”按钮完成添加，再按“关闭”按钮退出。

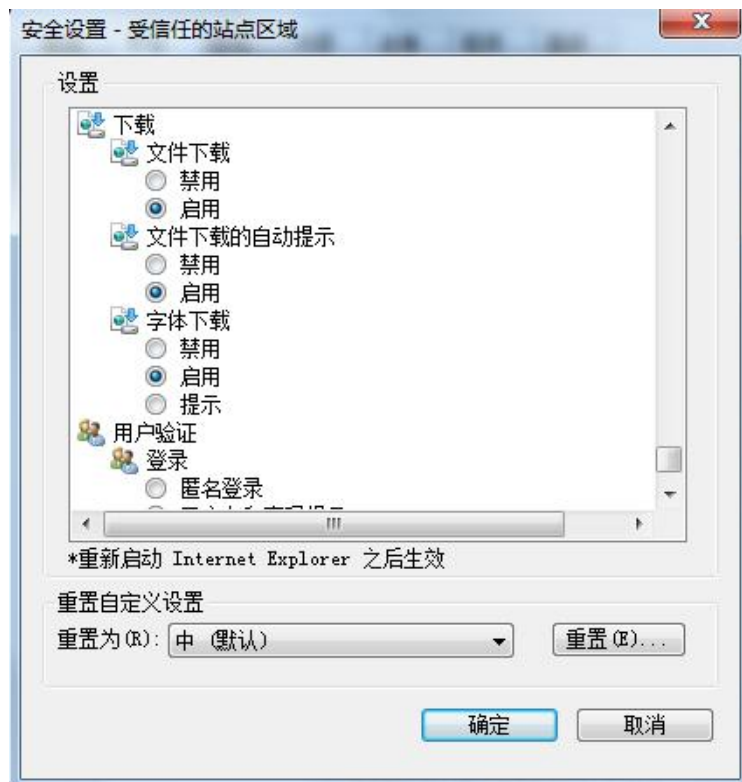
5、设置自定义安全级别，开放 Activex 的访问权限：



会出现一个窗口，把其中的 ActiveX 控件和插件的设置全部改为启用。

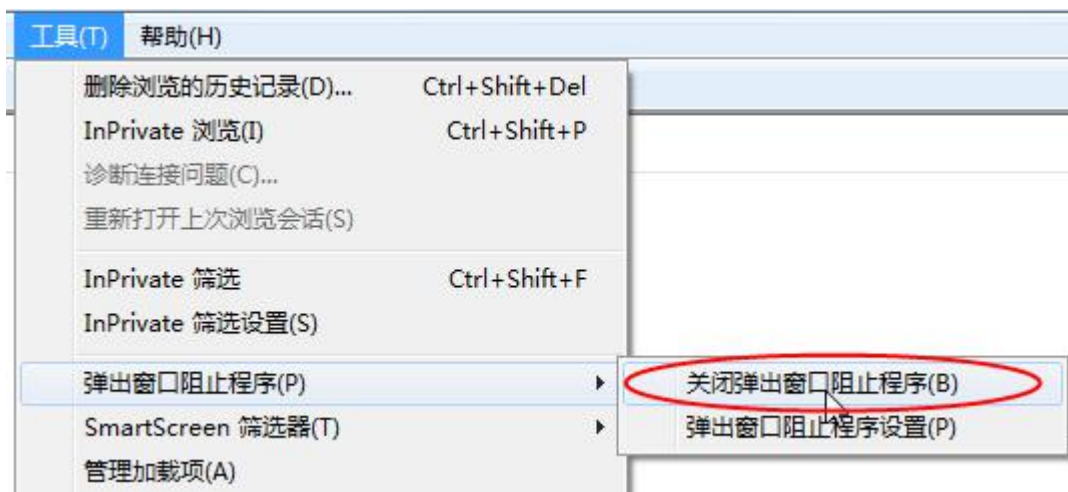


文件下载设置，开放文件下载的权限：设置为启用。



1.4.2、关闭拦截工具

上述操作完成后，如果系统中某些功能仍不能使用，请将拦截工具关闭再试用。比如在 windows 工具栏中关闭弹出窗口阻止程序的操作：



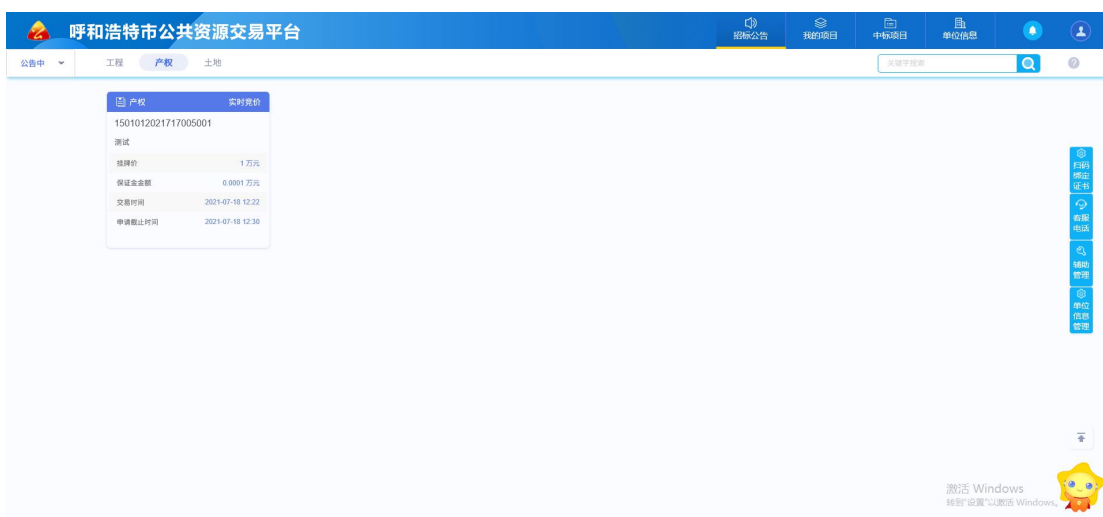
二、产权交易申报系统

1、打开竞买人登录页面，如下图：

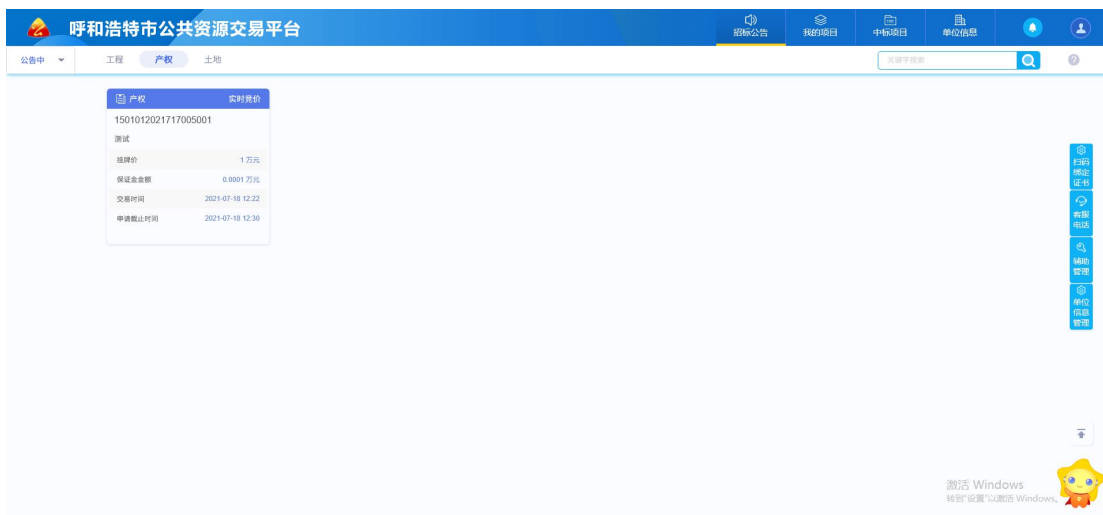


注意：新系统诚信信息需要重新入库，只有入库以后才能登录进系统。入库流程请参照，网站首页---帮助中心---操作手册---诚信入库操作手册。

2、插上 CA 锁输入密码后，点击“登录”按钮，进入系统，如下图：



3、点击“招标公告-产权”菜单，显示发布中的交易公告，如下图：



2.1、招标公告

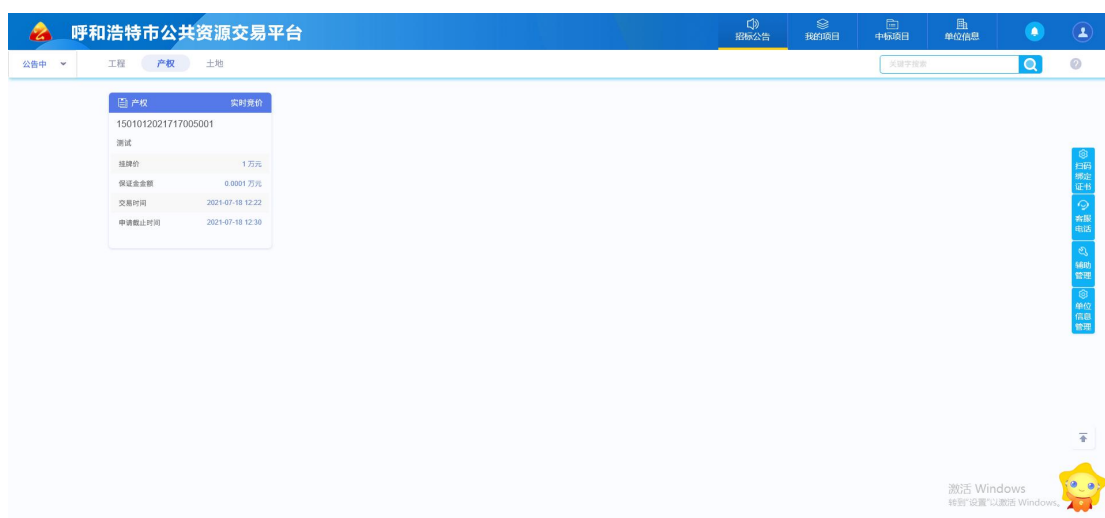
2.1.1、公告详情

前提条件：交易公告已发布

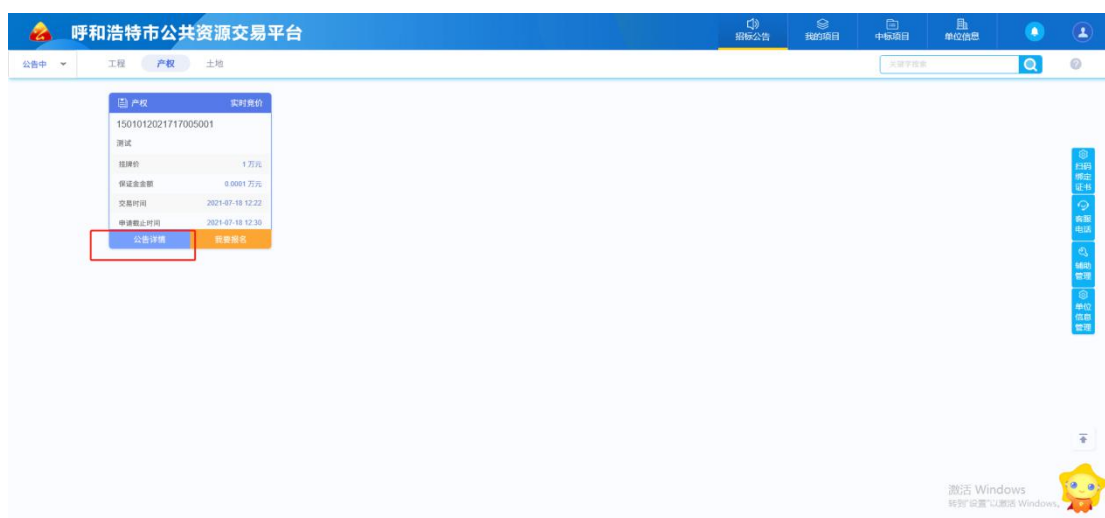
基本功能：查看交易公告相关信息，新增报名（报名流程与“招标公告--我要报名”一致，报名时二者选其一即可）。

操作步骤：

1、点击“招标公告--产权”菜单，找到要报名的标的，如下图：



2、点击“公告详情”按钮，进入标的详情页面，如下图：



标的编号: 1501012021717005001 服务器当前时间: 2021-07-17 22:47:23

ⓘ 暂未设定竞价规则

🏆 竞买保证金

0.00

万元

标的编号	1501012021717005001	标的名称	测试
公告开始时间	2021-07-17 09:00:00	公告截止时间	2021-07-18 12:30:00 点击查看公告内容
交易方式	实时竞价	保证金到账时间	2021-07-18 12:22:08
竞买保证金	0.00 万元		

附件信息

电子件名称	电子件列表	备注
📄 交易公告文件	无电子件	

⚠️ 一旦缴纳保证金就意味着你完全接受并愿意遵守公共资源交易中心权益交易使用规则、出让文件中的规定和要求, 对所有文件均无异议。

[我要报名](#)

3、标的详情页面，点击“我要报名”，进入“我要申购”页面，如下图：

我要申购 服务器当前时间: 2021-07-17 22:48:09

标的编号: 1501012021717005001

⚠️ 一旦缴纳保证金就意味着你完全接受并愿意遵守公共资源交易中心权益交易使用规则、出让文件中的规定和要求, 对所有文件均无异议。

呼和浩特市公共资源交易中心资产类项目网络竞价实施细则

第一章 总则

第一条 为规范在呼和浩特市公共资源交易中心（以下简称“交易中心”）进行的资产类项目网络竞价交易行为，制定本细则。

第二条 在交易中心采取网络竞价方式组织实施的资产类项目交易，适用本细则。

第三条 本细则所称的网络竞价，是指交易公告信息发布后，由竞买人登录交易中心指定的网络竞价系统（以下简称“系统”），在规定时间内按本细则要求进行的竞价。本细则所称的竞买人，是指根据交易方案要求，经交易中心查验，符合竞买资格条件的竞买申请人。

第二章 流程

第四条 公告信息的发布

交易中心应在规定的媒体和交易中心网站上发布交易公告信息。公告期间，意向竞买人须通过交易中心网站查阅相关信息及资料。

[同意](#)
[不同意](#)

4、阅读报名规则后点击“同意”按钮，进入选择竞买方式页面，如下图：

我要申购 服务器当前时间: 2019-03-25 11:21:31

标的编号: ZJG2019322788002

• **请选择竞买方式**

单独申请

联合申请

5、点击“单独申请”或“联合申请”按钮，进入申请信息填写页面，如下图：

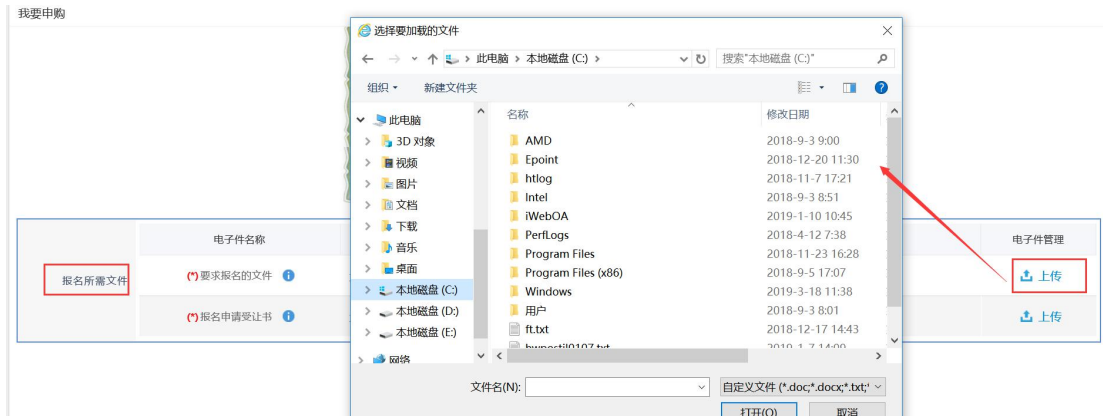


注: 目前联合体报名只做展示用, 不影响业务逻辑, 添加的联合体单位仍可报名, 系统不做限制。

6、点击“下一步”按钮, 进入“填写竞买申请书”页面, 如下图:



7、报名所需文件列表, 电子件管理点击“上传”按钮, 上传相关附件, 如下图:



8、上传成功后, 报名所需文件列表中显示该条记录, 如下图:

	电子件名称	电子件列表	电子件管理
报名所需文件	(*) 要求报名的文件	word文档.doc	25 KB 2019-03-25 申报人J...
	(*) 报名申请受让书	word文档.doc...	11 KB 2019-03-25 申报人J...

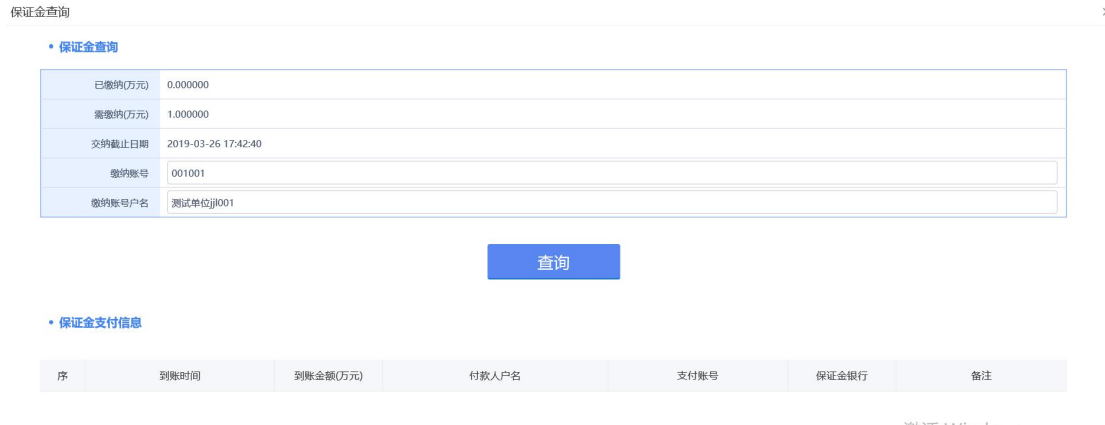
注：报名受让申请书、要求的报名文件为必须上传文件。

9、点击“申请”按钮，进入“选择交纳保证金银行”页面，如下图：



注：需要报名审核的标的，交易中心报名审核通过后会显示保证金账号，否则以“***”代替。

10、点击“保证金查询”按钮，进入保证金查询页面，如下图：



12、保证金缴纳后，点击“查询”按钮，提示查询成功，保证金支付信息中显示支付记录，保证金缴纳成功，如下图：

保证金查询

• 保证金查询

已缴纳(万元)	2.000000
需缴纳(万元)	1.000000
交纳截止日期	2019-03-26 17:42:40
缴纳账号	001001
缴纳账号户名	测试单位jij001

查询

• 保证金支付信息

序	到账时间	到账金额(万元)	付款人户名	支付账号	保证金银行	备注
1	2019-03-25 13:49:34	1.000000	测试单位jij001	001001	模拟银行1	正常

注：需线下缴纳保证金后，点击“查询”按钮才会有效。

13、关闭保证金查询页面，回到获得保证金随机账号页面，点击“资格确认书”按钮，正常弹出资格确认书，报名成功，如下图：

我要申购

收款人名称	测试银行户名
开户银行	模拟银行1
保证金账号	5750190567125705717
保证金金额(人民币)	1.00万元
保证金缴纳截止时间	2019-03-26 17:42:40
竞买号	20190325011

▲ 一旦缴纳保证金就意味着你完全接受并愿意遵守出让文件中的规定和要求。对所有文件均无异议。

打印回执 **资格确认书**

产权交易 拍卖 出让 20190325011

资 格 确 认 书

申报人jij001：
你方提交的对ZJG2019322788002标的竞买申请书收悉。经审查，你方已按规定缴纳了竞买保证金，其他申请文件资料按出让文件的要求于拍卖结束后提交，现确认你方具备参加本次产权交易 拍卖 竞买资格。请于收到本确认书之日起至 2019-03-27 17:30登录公共资源交易中心网站参加我方组织的产权交易 拍卖 出让活动。

公共资源交易中心
2019-03-25

打印 关闭 Windows

注：竞买人缴纳保证金并且保证金查询成功后，才会正常弹出资格确认书，否则会有提示。

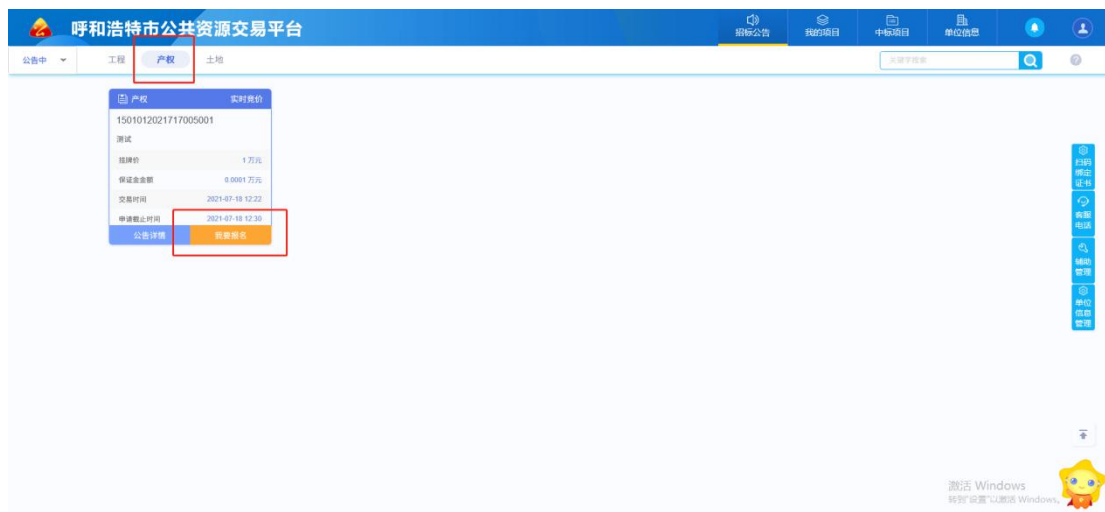
2.1.2、我要报名

前提条件：交易公告已发布

基本功能：新增报名（报名流程与“公告详情--我要报名”处一致，二者选其一即可）。

操作步骤：

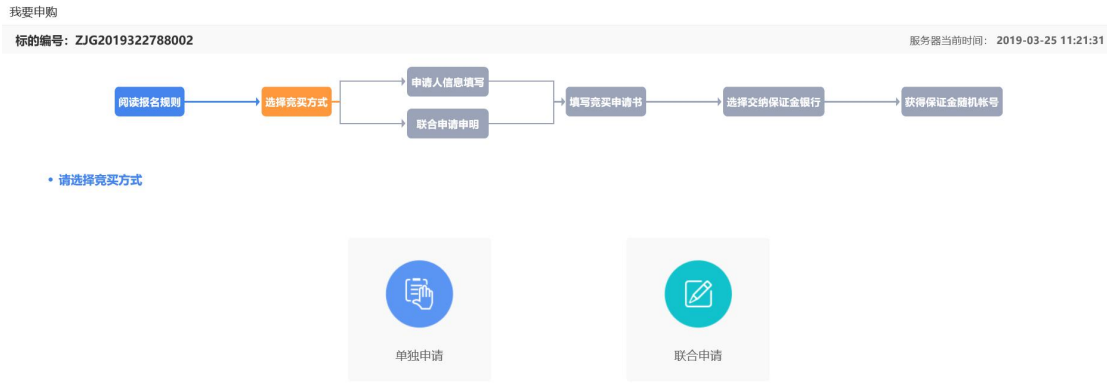
1、点击“招标公告--产权”菜单，找到要报名的标的，如下图：



2、点击“我要投标”按钮，进入我要申购页面，如下图：



3、阅读报名规则后点击“同意”按钮，进入选择竞买方式页面，如下图：



4、点击“单独申请”或“联合申请”按钮，进入申请信息填写页面，如下图：

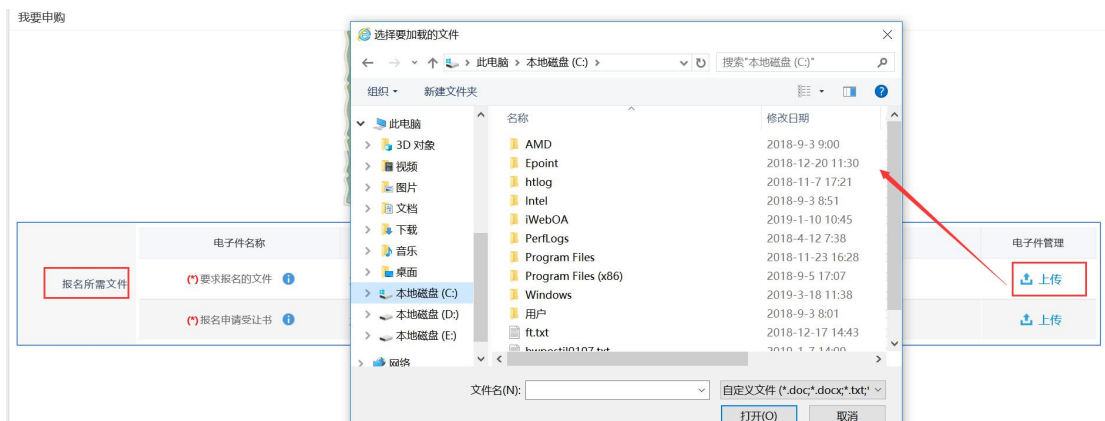


注：目前联合体报名只做展示用，不影响业务逻辑，添加的联合体单位仍可报名，系统不做限制。

5、点击“下一步”按钮，进入“填写竞买申请书”页面，如下图：



6、报名所需文件列表，电子件管理点击“上传”按钮，上传相关附件，如下图：



7、上传成功后，报名所需文件列表中显示该条记录，如下图：

电子件名称	电子件列表	电子件管理														
报名所需文件	<table border="1"> <tr> <td>要求报名的文件</td> <td>word文档.doc</td> <td>25 KB</td> <td>2019-03-25</td> <td>申报人J...</td> <td>上传</td> </tr> <tr> <td>报名申请受让书</td> <td>word文档.doc...</td> <td>11 KB</td> <td>2019-03-25</td> <td>申报人J...</td> <td>上传</td> </tr> </table>	要求报名的文件	word文档.doc	25 KB	2019-03-25	申报人J...	上传	报名申请受让书	word文档.doc...	11 KB	2019-03-25	申报人J...	上传	<table border="1"> <tr> <td>电子件管理</td> <td>上传</td> </tr> </table>	电子件管理	上传
要求报名的文件	word文档.doc	25 KB	2019-03-25	申报人J...	上传											
报名申请受让书	word文档.doc...	11 KB	2019-03-25	申报人J...	上传											
电子件管理	上传															

注：报名受让申请书、要求的报名文件为必须上传文件。

8、点击“申请”按钮，进入“选择交纳保证金银行”页面，如下图：



注：需要报名审核的标的，交易中心报名审核通过后才会显示保证金账号，否则以“***”代替。

10、点击“保证金查询”按钮，进入保证金查询页面，如下图：

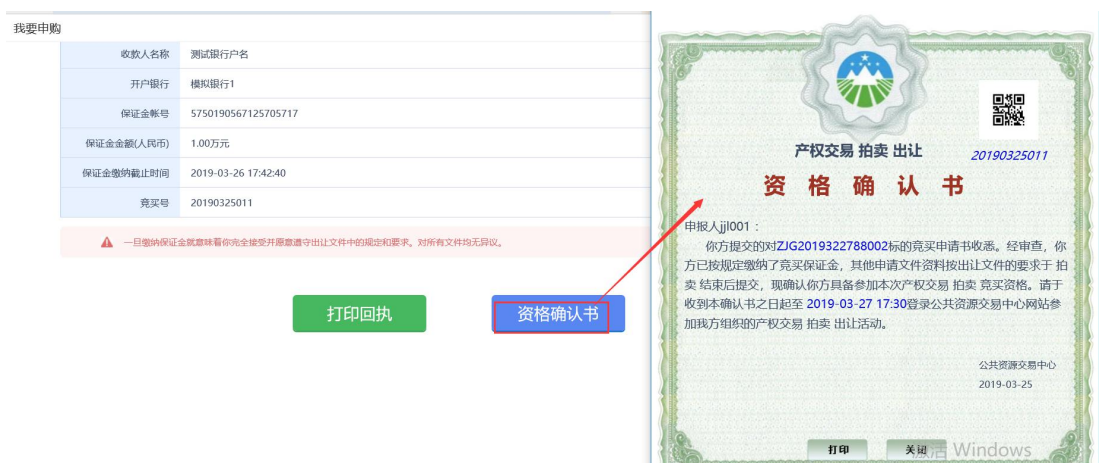


11、保证金缴纳后，点击“查询”按钮，提示查询成功，保证金支付信息中显示支付记录，保证金缴纳成功，如下图：



注：需线下缴纳保证金后，点击“查询”按钮才会有效。

12、关闭保证金查询页面，回到获得保证金随机账号页面，点击“资格确认书”按钮，正常弹出资格确认书，报名成功，如下图：



注：竞买人缴纳保证金并且保证金查询成功后，才会正常弹出资格确认书，否则会有提示。

2.2、我的项目

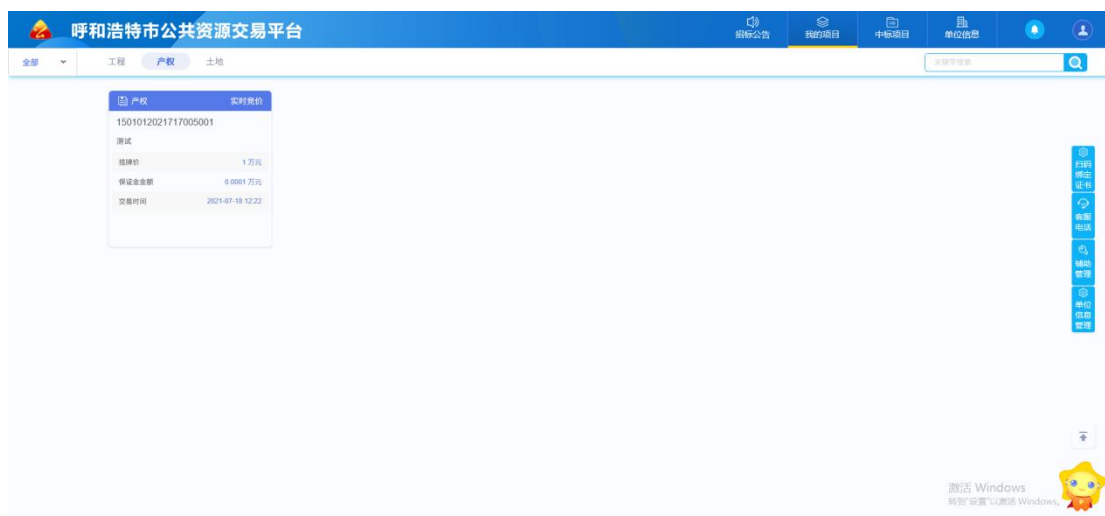
2.2.1、项目详情

前提条件：已报名。

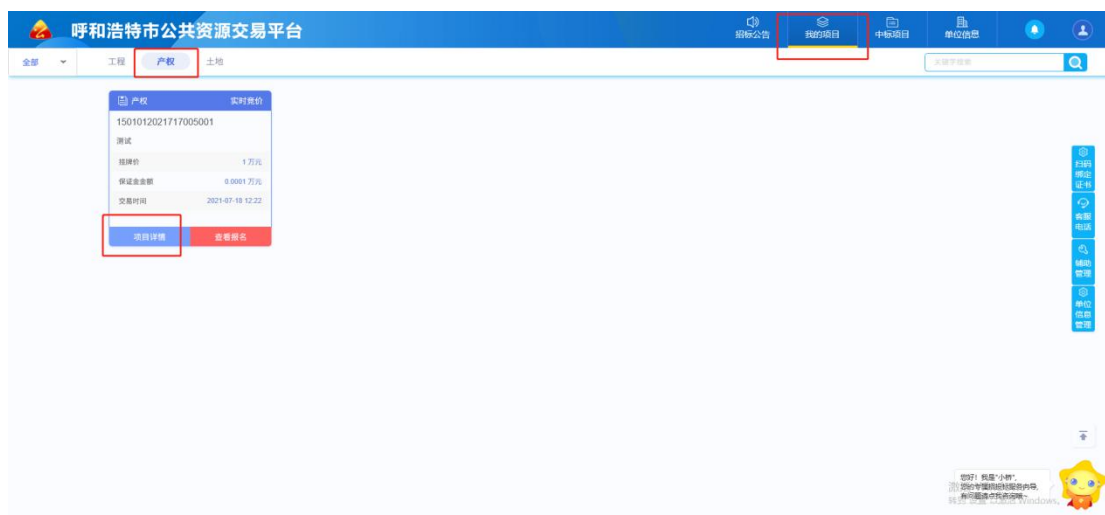
基本功能：查看标的项目信息，完成未完成报名流程。

操作步骤：

1、点击“我的项目--产权”菜单，显示全部已报名的标的，如下图：



2、找到未完成报名标的，点击“项目详情”，进入标的详情页面，如下图：



标的编号: ZJG2019322788002 服务器当前时间: 2019-03-25 14:33:55

🕒 暂未设定竞价规则

🏆 竞买保证金

1.00

万元

标的编号	ZJG2019322788002		
标的名称	产权交易操作手册2		
公告开始时间	2019-03-25 08:00:00	公告截止时间	2019-03-27 17:30:00
		保证金到账时间	2019-03-26 17:42:40
交易类型	拍卖	竞买保证金	1.00 万元
备注	1		

相关附件

电子件名称	电子件列表
-------	-------

注：此页面与“招标公告--公告详情”页面内容一致。

3、点击“查看报名”按钮，可进入报名流程页面，如下图：

标的编号	ZJG2019322788002		
标的名称	产权交易操作手册2		
公告开始时间	2019-03-25 08:00:00	公告截止时间	2019-03-27 17:30:00
		保证金到账时间	2019-03-26 17:42:40
交易类型	拍卖	竞买保证金	1.00 万元
备注	1		

相关附件

电子件名称	电子件列表
交易公告文件 !	尚未生成

⚠️ 一旦缴纳保证金就意味着你完全接受并愿意遵守公共资源交易中心权益交易使用规则，出让文件中的规定和要求，对所有文件均无异议。

我要报名

我要申购

标的编号: ZJG2019322788002 服务器当前时间: 2019-03-25 14:35:38

• 申购订单

标的编号	ZJG2019322788002
申购日期	2019-03-25 14:35:29
收款人名称	测试银行户名
开户银行	模拟银行1
保证金帐号	5688733308962389631
保证金金额(人民币)	1.00万元
保证金缴纳的截止时间	2019-03-26 17:42:40
竞买号	20190325016

注：如报名流程未走完，此处可继续报名流程，直至报名完成。

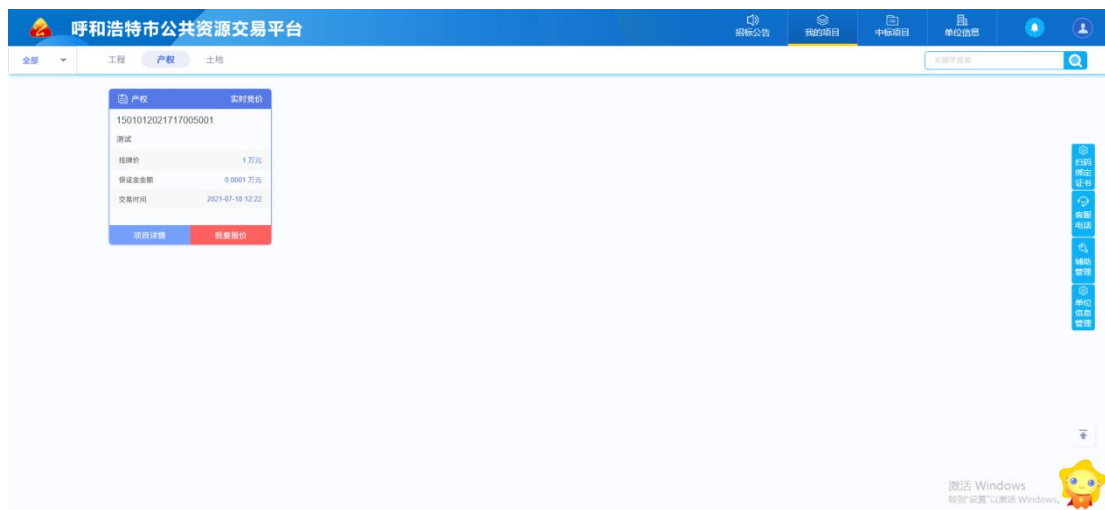
2.2.2、我要报价

前提条件：已报名，且交易中心已设置竞价规则。

基本功能：进入竞价系统进行竞价。

操作步骤：

1、“我的项目--产权”页面，找到要竞价的标的，如下图：



2、点击“我要报价”按钮，进入竞价系统，如下图：



注：未设置竞价规则前，此处显示为“查看报名”；设置完竞价规则，且竞价未结束，此处显示为“我要报价”；竞价结束后，此处显示为“报价历史”。



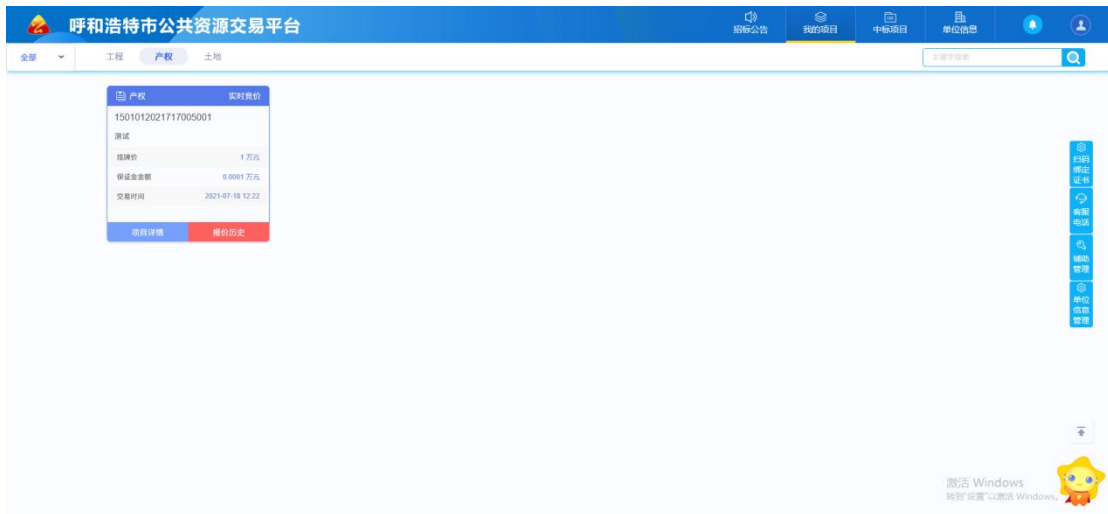
2.2.3、报价历史

前提条件：竞价已结束。

基本功能：查看报价历史记录。

操作步骤：

1、点击“我的项目--产权”菜单，找到竞价已结束的标的，如下图：



2、点击“报价历史”按钮，进入报价历史记录页面，如下图：



2.3、中标项目

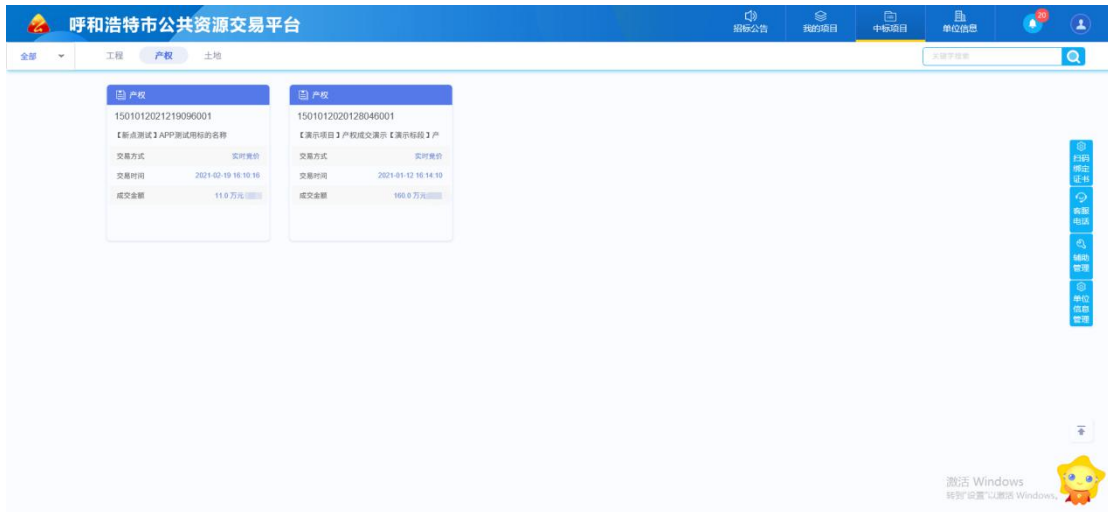
2.3.1、项目流程

前提条件: 成交公告已发布, 且该竞买人为中标人。

基本功能: 查看成交信息。

操作步骤:

1、“中标项目--产权”页面, 找到中标的标的, 如下图:



2、点击“项目详情”按钮, 进入标的详情页面, 如下图:

标的编号: 150102202182011001 服务器当前时间: 2021-08-11 10:48:39

① 竞价结束

② 竞买保证金

12.00

万元

标的编号	150102202182011001	标的名称	cas
公告开始时间	2021-08-02 09:00:00	公告截止时间	2021-08-02 16:00:00 点击查看公告内容
交易方式	实时竞价	保证金到账时间	2021-08-02 13:20:24
竞买保证金	12.00 万元		

附件信息

电子件名称	电子件列表	备注
① 交易公告文件	无电子件	

我要报名
成交确认书

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

3、点击“成交确认书”，进入成交确认书页面：

生成成交确认书 注 请点击工具栏上的 按钮执行签章，之后点击[签章提交]按钮完成签章操作。

打印
签章
验证
左旋
右旋
书签
检索
确实
关于

竞价成交通知书

项目编号	150102202182011		
标的名称	cas		
竞买人号牌	359	成交价(万元)	123.0
结算方式	转账到指定账户		
结算期限	2021年08月25日 13:12		
约定项目	竞买人已认真阅读本次拍卖的《竞价公告》、《竞价规则》，并同意在交易中遵守上述文件中规定的各项条款，按本通知书的规定交付价款。		
违约责任	竞买人在成交后反悔的，委托方有权追究竞买人的违约责任。		
备注			

竞买人签字： _____ 呼和浩特市公共资源交易中心签章： _____

2021年08月02日

4、点击“签章”，签章完成后点击“签章提交”，完成成交确认。

生成成交确认书 注 请点击工具栏上的 按钮执行签章，之后点击[签章提交]按钮完成签章操作。

打印
签章
验证
左旋
右旋
书签
检索
确实
关于

竞价成交通知书

项目编号	150102202182011		
标的名称	cas		
竞买人号牌	359	成交价(万元)	123.0
结算方式	转账到指定账户		
结算期限	2021年08月25日 13:12		
约定项目	竞买人已认真阅读本次拍卖的《竞价公告》、《竞价规则》，并同意在交易中遵守上述文件中规定的各项条款，按本通知书的规定交付价款。		
违约责任	竞买人在成交后反悔的，委托方有权追究竞买人的违约责任。		
备注			

竞买人签字： _____ 呼和浩特市公共资源交易中心签章： _____